

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ДОМА

город Тюмень

«__» _____ 202_года

ИП _____ (Свидетельство о регистрации в качестве ИП _____ года), именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны и
Гражданин ФИО, «__» _____ года рождения, паспорт гражданина РФ: серия _____, номер _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Наймодатель обязуется передать Нанимателю за плату во временное пользование 2 (двух) этажный жилой дом (Лит. А), расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, улица Тракторная, дом 52, с баней, беседкой с печью для барбекю и огороженный земельный участок (далее по тексту именуемый – «**Коттедж**»), в целях пребывания **кол-во человек** человек.

1.2. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное пользование коттедж, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, на следующий период:

Дата заезда: «__» _____ года, время заезда – _____ часов.

Дата отъезда «__» _____ года, время отъезда – _____ часов.

1.3. Характеристики коттеджа, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора: Функциональное назначение: **жилой дом**. Кадастровый (условный) номер: __. Общая площадь: __.

1.4. Одновременно с коттеджем Наймодатель обязуется передать Нанимателю во временное пользование, на срок, установленный пунктом 1.2 настоящего Договора имущество, установленное и находящееся в коттедже, согласно Приложению № 1 (акт сдачи-приемки коттеджа) к настоящему Договору, который подписывается в день заселения в коттедж и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Наймодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, коттедж и земельный участок в споре и под арестом не состоят, не сданы иным лицам, не обременены залогом, свободны от притязаний третьих лиц.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

2.1. Обязательным условием при размещении в коттедже, в целях пребывания, является наличие у Нанимателя документа, удостоверяющего его личность (паспорта), настоящего Договора найма (оформленного соответствующим образом), согласно условиям настоящего Договора.

2.2. Наймодатель производит размещение Нанимателя в конкретный забронированный им коттедж.

2.3. Количество человек, размещающихся в коттедже, не должно превышать допустимое количество согласно п. 1.1. настоящего договора. Дополнительное размещение осуществляется только по согласованию с Наймодателем и оплачивается отдельно, согласно пункту 4.1. настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОТТЕДЖА.

3.1. Предоставление коттеджа

3.1.1. Наймодатель в срок обозначенный пунктом 1.2 настоящего Договора, передает Нанимателю коттедж, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, во временное пользование, путём подписания акта сдачи-приемки (Приложение № 1), подписываемого всеми Сторонами.

3.1.2. Одновременно с коттеджем в аналогичном порядке Наймодатель передает, а Наниматель принимает, установленное и находящееся в коттедже имущество, перечисленное в Приложение № 1 к настоящему Договору. Наниматель принимает, указанное имущество, путем подписания акта сдачи-приемки, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.1.3. Коттедж, в том числе установленное и находящееся в коттедже имущество, перечисленное в Приложение № 1 к настоящему Договору, передается в исправном состоянии, пригодном для использования по назначению.

3.1.4. Факт подписания акта сдачи-приемки, являющегося приложением № 1 к настоящему Договору, одновременно является подтверждением того, что Наниматель принял от Наймодателя коттедж и все его имущество, оснащение и элементы интерьера, в технически исправном состоянии, без видимых наружных повреждений.

3.2. Возврат коттеджа

3.2.1. Возврат коттеджа и имущества осуществляется по окончании срока, установленного условиями настоящего Договора.

3.2.2. При возврате коттеджа осуществляется:

- осмотр коттеджа;

- осмотр находящегося в коттедже имущества, перечисленное в Приложении №1 к настоящему Договору;

3.2.3. Коттедж и находящееся в нем имущество, возвращается по акту возврата (Приложение № 1), содержащего сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте. Обнаруженные после приема-передачи коттеджа недостатки (в т.ч. скрытые) предъявляются Наймодателем Нанимателю дополнительным актом выявленных недостатков, составленного в течение 7 (семи) календарных дней, с участием Нанимателя, а в случае его неявки на осмотр, с привлечением свидетелей.

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ КОТТЕДЖЕМ.

4.1. Коттедж передается в найм Нанимателю, с целью его использования по назначению, для отдыха и пребывания лиц, в количестве указанных в пункте 1.1 настоящего Договора. При наступлении условий пребывания (нахождения) в коттедже, в количественном составе более 10 человек, Наниматель доплачивает за каждого сверх пребывающего в коттедже человека по 500 (пятьсот) рублей.

4.2. Пользование коттеджем осуществляется в соответствии с правилами техники безопасности и с правилами проживания установленными Наймодателем. Наниматель подтверждает, что он и все размещаемые в коттедже лица ознакомлены в установленном порядке с правилами техники безопасности и с указанными правилами пребывания.

4.3. Нанимателю запрещается передавать коттедж или права найма третьим лицам. Нанимателю запрещается ухудшать состояние коттеджа или имущества, находящегося в нем, а также выносить указанное имущество из коттеджа.

4.4. Контроль за состоянием и использованием коттеджа

4.4.1. С целью осуществления контроля, Наймодатель производит визуальный осмотр коттеджа и находящегося в нем имущества.

4.4.2. Дату и время контрольных мероприятий определяет Наймодатель без согласования с Нанимателем.

4.4.3. Наниматель обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

4.5. Если Наниматель пользуется коттеджем и находящимся в нем имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Наймодатель вправе потребовать расторжения Договора и возмещение убытков.

4.6. Наниматель обязан обеспечить соблюдение всеми лицами, размещающимися в коттедже санитарно-эпидемиологических и противопожарных правил, правил техники безопасности, жилищного законодательства и прочих требований, установленных законодательством РФ и муниципальным законодательством, а также правил пребывания, утвержденных Наймодателем.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Наниматель обязан:

5.1.1. Осмотреть коттедж и находящегося в нем имущество до его принятия, путем подписания акта сдачи-приемки.

5.1.2. Принять коттедж в целях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. Использовать коттедж исключительно в целях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.4. Соблюдать правила пользования коттеджем, как жилым помещением, содержать объект в чистоте и порядке.

5.1.5. Бережно относиться к коттеджу, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечить их сохранность и правильную эксплуатацию.

5.1.6. Выносить мусор, пищевые и бытовые отходы, оставленные после своего проживания в специально отведенные для этого места. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

5.1.7. Соблюдать правила пожарной безопасности, и правила технической эксплуатации находящегося в нем оборудования. В случае обнаружения неисправности оборудования, возникновения пожароопасной ситуации и иных непредвиденных обстоятельств немедленно сообщить Наймодателю для принятия мер к их устранению.

5.1.8. Не устанавливать в коттедж любое оборудование, которое может нанести любой вред объекту или имуществу, находящему в нем.

5.1.9. Безотлагательно и незамедлительно уведомлять Наймодателя о любых авариях, поломках, конфликтах и предпринимать действия по минимизации ущерба коттеджу и имуществу. Телефоны сотрудников Наймодателя:

5.1.10. При выезде освободить и сдать Наймодателю коттедж со всем его имуществом в надлежащем исправном состоянии, предупредив о времени выселения не менее чем за один час до предполагаемого выселения.

5.1.11. Своевременно вносить плату за наем.

5.1.12. Нести полную материальную ответственность за ущерб коттеджу, мебели и оборудованию, а также прочему имуществу, причиненный по вине или по невнимательности им самим, его гостями или иными лицами, допущенными им в коттедж.

5.1.13. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших во время проживания по вине Нанимателя.

5.1.14. Неукоснительно соблюдать Правила проживания, установленные Наймодателем.

5.1.15. По окончании срока найма, сдать Наймодателю коттедж, мебель, посуду и оборудование в исправном состоянии согласно перечню указанного в Приложение № 1 к настоящему Договору.

5.1.16. Не допускать шум, не совершать действий, результатом которых является нарушение тишины и покоя граждан с 22 до 8 часов в будние дни, с 22 до 9 часов в выходные и нерабочие праздничные дни и с 13 до 15 часов ежедневно.

5.2. Наймодатель обязан:

5.2.1. Предоставить Нанимателю коттедж в пригодном для пребывания состоянии, включая постельное белье и полотенца.

5.2.2. Осуществлять содержание коттеджа и технических устройств коттеджа в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора.

5.2.4. Создать благоприятные условия отдыха и комфортного пребывания Нанимателя.

5.3. Наймодатель имеет право:

5.3.1. В целях создания условий для благоприятного проживания на территории коттеджа, устанавливать правила проживания и осуществлять контроль за их исполнением.

5.3.2. Беспрепятственно входить в коттедж в любое время, осуществлять проверку состояния, сданного в найм коттеджа (прочего имущества) и численность лиц в нем проживающих.

5.3.3. В случае нарушений Арендатором условий пребывания или иных условий договора требовать незамедлительного устранения нарушений и их последствий Арендатором.

6. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

6.1. Размер стоимости найма определен в размере _____ рублей 00 копеек, без НДС. Настоящий размер платы установлен, за срок пребывания в коттедже, предусмотренный пунктом 1.2 настоящего Договора.

6.2. Плата за найм коттеджа производится в следующем порядке:

- оплата в размере _____ рублей производится путем внесения платы Наймодателю в момент подписания настоящего Договора (предоплата).

- оплата в размере _____ рублей производится путем внесения платы Наймодателю в момент заселения в коттедж, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора.

6.3. Плата, указанная в пункте 6.1. настоящего Договора, производится посредством внесения наличных денежных средств или перечислением на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе № 12.

6.4. При заселении в коттедж, Арендатором вносится обеспечительный взнос в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей. Обеспечительный взнос за коттедж и находящемся в нем имуществу, является обязательным условием для заселения в коттедж. При отсутствии обеспечительного взноса, Наймодатель вправе отказать в заселении. Обеспечительный взнос вносится Нанимателем в целях обеспечения покрытия ущерба (вреда) и убытков, причиненных Наймодателю в период размещения в коттедже, в т.ч. в случаях причинения ущерба коттеджу, имуществу, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору, возникновение вреда (ущерба) и иных расходов по вине Нанимателя. В указанных случаях, Наймодатель имеет право во внесудебном порядке удержать полностью или часть обеспечительного взноса (соразмерно расходам, убыткам или причиненному ущербу) для покрытия причиненных ему Нанимателем убытков, ущерба (вреда). В случае не причинения Нанимателем Наймодателю убытков или вреда (ущерба) обеспечительный взнос подлежит возврату Наймодателю в полном размере.

6.5. Расторжение настоящего Договора по инициативе Нанимателя по любым причинам, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, возможно при условии оплаты Наймодателю

фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору, в размере предоплаты.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Наниматель несет полную материальную ответственность за действия своих гостей (и иных лиц, допущенных им в коттедж), причинивших материальный ущерб Наимодателю, в т.ч. при нанесении ему ущерба действиями или в результате непринятия необходимых и своевременных мер по предотвращению ущерба имуществу.

7.3. Наимодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Нанимателя, оставленных в помещении, равно как авто и других видов транспорта Нанимателя, паркуемых вблизи коттеджа.

7.4. В случае несвоевременной оплаты услуг или суммы штрафа по настоящему Договору Наниматель выплачивает Наимодателю неустойку в размере установленной ключевой ставки ЦБ РФ.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Нанимателя от выполнения обязательств или исправления нарушений.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона возмещает потерпевшей Стороне убытки, которая та понесла.

7.7. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

7.8. В случае оставления Нанимателем на объекте разбросанной посуды, мусора и бытовых отходов оплатить Наимодателю денежную сумму в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в счет компенсации расходов на уборку.

7.9. В случае обнаружения Наимодателем органических нечистот в объекте, включая прилегающую территорию, Наниматель обязан оплатить расходы по дополнительной уборке в размере 2 000 (две тысячи) рублей.

7.10. В случае разведения огня и установки мангала на не отведенном для этого месте Наниматель выплачивает в адрес Наимодателя денежную сумму в счет компенсации расходов по уборке территории в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

7.11. В случае использования открытого огня (включая свечи, кальяны), а также курения в любых помещениях на объекте, за исключением специально отведенных для этого мест Наниматель выплачивает в адрес Наимодателя денежную сумму в размере 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.

7.12. В случае несоблюдения Нанимателем тишины и использования пиротехнических средств после 22 часов 00 минут местного времени и до 08 часов 00 минут местного времени Наимодатель самостоятельно несет административную ответственность и оплачивает все штрафы самостоятельно за свой счет.

7.13. В случае использования постельного белья не по назначению, Наниматель оплачивает Наимодателю денежную сумму в счет компенсации расходов за прачечные услуги в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей.

7.14. За каждую разбитую, поврежденную или утерянную единицу посуды Наниматель выплачивает Наимодателю денежную сумму возмещение стоимости) в размере 400 (Четыреста) рублей.

7.15. Наниматель не имеет права портить посадки и деревья на территории, прилегающей к объекту, находиться в объекте в уличной обуви, выносить мебель и технику из помещений объекта, находиться на постели без постельного белья, приводить с собой животных.

7.16. Наниматель обязуется возместить Наимодателю в трёхдневный срок, любой нанесенный ущерб объекту и находящемуся внутри и снаружи имуществу Наимодателя, по рыночной стоимости и необходимых работ по его замене, либо ремонту.

7.17. В случае привлечения Наимодателя к административной и иной ответственности по вине Нанимателя, Наниматель обязуется оплатить все расходы Наимодателя связанные с оплатой штрафов и возмещение ущерба (убытков) третьим лицам.

7.18. Наимодатель не несет ответственности при профилактических, аварийных, внеплановых, плановых и иных отключениях самими ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг (электричества, газа, тепла и т.п.), поскольку указанное не зависит от него и не находится в причинной связи с его действиями и не считается нарушением условий настоящего договора.

8. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ.

8.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета настоящего Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

8.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить хранение всей Конфиденциальной информации передаваемой друг другу в письменном, устном, электронном или любом другом виде и относящаяся к предмету заключенного между Сторонами договора, не раскрывать условия Договора (сроки найма, размер платы за найм и т.д.) и обязуется не раскрывать ее любым другим лицам.

8.3. Обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или опубликования.

8.4. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение 3 (трех) лет после прекращения срока действия Договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие издания правовых актов государственных органов Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органов местного самоуправления, имеющих непосредственное влияние на исполнение обязательств по Договору.

9.3. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

9.4. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.5. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения Сторонами обязательств по Договору пропорционально сроку ее действия. В случае, если действие непреодолимой силы продлится более шести месяцев, Стороны могут, по предложению одной из Сторон, согласовать дальнейшие условия действия и/или возможность расторжения Договора.

10. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.

10.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора, Наниматель в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ своей волей и в своем интересе выражает Наимодателю, согласие на обработку, включая сбор систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Наниматель (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса места жительства (регистрации), паспортных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Указанные Нанимателем персональные данные предоставляются в целях обеспечения исполнения Сторонами условий договора найма коттеджа, в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Согласие вступает в силу со дня передачи Нанимателем к Наимодателю персональных данных и действует до момента расторжения настоящего Договора.

10.3. Наимодатель подтверждает, что обработка персональных данных субъектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ.

10.4. Наимодатель обязуется соблюдать конфиденциальность и безопасность при обработке персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона Российской Федерации «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ.

10.5. Наниматель, выразивший согласие на обработку своих персональных данных, вправе отозвать свое согласие, направив Наимодателю уведомление в письменной форме.

10.6. Наимодатель прекращает обработку персональных данных Нанимателю и уничтожает персональные данные в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты поступления указанного отзыва, при условии, если отзыв содержит заявление лица о расторжении настоящего Договора найма коттеджа и отсутствует его задолженность по данному Договору.

10.7. В случае если отзыв своего согласия на обработку персональных данных Нанимателя, не содержит заявления о расторжении договора найма коттеджа и/или имеется непогашенная задолженность лица по настоящему Договору, Наимодатель не вправе прекратить обработку его персональных данных.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры между сторонами решаются в досудебном (претензионном) порядке. Претензия должна быть рассмотрена получившей ее стороной и на нее дан письменный ответ в течение 10 календарных дней. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

11.4. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен по соглашению всех сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Заявления, уведомления извещения, требования или иные юридические значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться одним из следующих способов:

Для Нанимателя:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении (с описью);

Для Наимодателя:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении (с описью);
- Путем размещения (раскрытия) на информационном сайте (www.lukomoge72.ru).
- путем телефонного и СМС информирования по телефонам Нанимателя указанных в настоящем договоре, в приложениях к ним или в иных документах, отражающих предоставление Нанимателем номеров телефона Наимодателю.

11.6. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента выполнения условий, предусмотренных пунктом 11.5. настоящего Договора.

Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

Юридически значимые сообщения считаются доставленными и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.7. Наимодатель имеет право информировать Нанимателя о необходимых юридически значимых обстоятельствах (правила проживания, санитарными и пожарными правилами и т.п.), путем размещения (раскрытия) такой информации на информационном сайте (www.lukomoge72.ru). Подписанием настоящего договора Наниматель констатирует тот факт, что при условии размещения Наимодателем значимой информации, необходимой в целях проживания, то Наниматель считается в последующем надлежаще уведомлен о такой информации.

11.8. Подписанием настоящего Договора, Стороны согласовали условие, что Наниматель по настоящему договору надлежащим образом извещен о юридически значимых обстоятельствах и фактах, подлежащих раскрытию по законодательству Российской Федерации, в том числе согласно положений, предусмотренных статьями 8, 9, 10 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 03.07.2016) "О защите прав потребителей".

11.10. При подписании настоящего Договора, Наниматель ознакомлен с правилами проживания на территории коттеджа, в том числе с пожарным и санитарным правилами. Наимодатель заключает настоящий договор на основании «договора аренды от 5.02.2018г.», к настоящему договору применяются правила ст. 615 ГК РФ о субаренде.

11.11. Стороны обязуются своевременно извещать друг друга об изменениях адреса и банковских реквизитов, способами предусмотренными настоящим Договором.

11.12. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

11.13. Все приложения к настоящему договору, а также дополнительные соглашения, оформленные в порядке, установленном настоящим договором, являются его неотъемлемой частью.

11.14. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

- 1) Акт сдачи-приемки.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

НАНИМАТЕЛЬ		НАИМОДАТЕЛЬ	
ФИО:		ФИО:	
Паспортные данные:		Расчетный счет:	
Выдан:		Банк получателя:	
Дата рождения:		БИК:	
Адрес:		ИНН:	
Контактный Телефон:		ОГРНИП:	
Е-mail:		Адрес:	
		Контактный Телефон:	8-3452-700-208
		Е-mail:	
		Сайт:	www.lukomore72.ru

Наниматель

_____ /

Наймодатель

_____ /